

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2020**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-92,330,744.01
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-91,750,344.01</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	32,038.52
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	331,780,892.94
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>346,780,720.94</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	11,322,101.08
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>73,876,384.30</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	5,828,075.30
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>5,828,075.30</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	859,419.89
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>859,419.89</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>345,940,910.40</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,278,488,630.74
Construccion En Proceso Proyectos	172,752,453.58
Inventario De Viviendas Terminadas	162,210,450.45

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2020**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,613,451,534.77</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,704,651.61
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	6,162,555.06
Abanicos	124,848.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>24,272,610.87</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	25,711,676.68
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>38,926,968.69</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	710,506.78
Plantas Electricas	782,016.62

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2020**  
**Valores en RD\$**

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,730,236.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,535,698.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-50,074,868.44
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-21,285,367.34
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-43,021,753.29
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-18,487,885.99
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,216,994.65
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,627,431.31
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-149,923,287.02</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,686,344,633.52</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,391,568.30
Programa Servicio De Gps Flotilla De Vehiculos	24,573.50
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,416,141.80</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,416,141.80</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,034,228,955.64</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	20,387,839.18
Cobros Pendientes De Aplicar	6,007,316.36
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>27,435,155.54</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	3,956,371.25
Cubicaciones Por Pagar	220,041,233.27
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,488,993.42
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>230,640,941.16</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	12,050,037.74
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	6,303,835.01
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>18,353,872.75</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	13,238,734.78
Seguridad Social Por Pagar	2,869,881.02
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	100,210.00
Retencion Vicios Ocultos	116,602,647.57
Retencion Codia ( 1/1000 )	15,240.58
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>132,826,713.95</b>

**PROVISIONES**

Provisiones	47,414,769.19
-------------	---------------

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 31 de Enero del 2020**  
Valores en RD\$

Total PROVISIONES	47,414,769.19
Total PASIVOS CORRIENTES	461,671,452.59
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	462,269,313.73
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,095,303,586.95
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	49,010,039.55
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,904,780,543.40
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	1,800,485,851.44
Total PATRIMONIO	1,800,485,851.44
Exceso Ingresos/egresos Del Período	-228,526,209.53
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,034,228,955.64</u></b>

Lic. Maria Garabito  
Enc. División Contabilidad



Lic. Rafael Tertulien  
Director Financiero

